



## ГОРОД ДУДИНКА

### ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

28.11.2024

№ 03-0097

### **О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка»**

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 28 ноября 2024 года № 33 (300)*

Руководствуясь Уставом города Дудинки, Городской Совет решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка», утвержденные Решением Городского Собрания от 14 июля 2008 года № 07-0373 (в редакции решений от 06.05.2009 № 03-0101, от 30.03.2010 № 05-0218, от 22.11.2010 № 06-0282, от 22.04.2011 № 07-0320, от 18.06.2012 № 09-0444, от 31.05.2013 № 11-0525, от 24.06.2014 № 03-0076, от 25.02.2016 № 07-0220, от 17.06.2016 № 07-0246, от 29.09.2016 № 08-0261, от 22.06.2017 № 09-0334, от 14.09.2017 № 10-0359, от 15.06.2018 № 11-0428, от 24.05.2023 № 10-0315) следующие изменения:

1) Главу 2 изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в случае, если Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

## **2.1. Основные принципы определения границ прилегающих территорий**

2.1.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

- а) улучшения качества и комфортности проживания граждан;
- б) обеспечения сбалансированности публичных и частных интересов;
- в) единства требований к собственникам и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- г) учета местных условий, в том числе особенностей рельефа местности, сложившейся застройки территории;
- д) участия граждан в выработке решений;
- е) открытости и доступности информации в сфере обеспечения благоустройства.

## **2.2. Способы определения границ прилегающих территорий**

2.2.1. Границы прилегающих территорий определяются одним или несколькими из указанных способов путем установления расстояния в метрах по периметру:

- а) от границ земельных участков;
- б) от стен зданий, строений, сооружений;
- в) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2.2.2. При определении Правилами границ прилегающих территорий несколькими способами, установленными пунктом 2.1.1., предусматриваются условия, исключающие одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

2.2.3. В Правилах расстояния, указанные в пункте 2.1.1., могут быть установлены дифференцированно в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка.

2.2.4. В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

## **2.3. Ограничения при определении границ прилегающих территорий**

2.3.1. В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

2.3.2. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

- а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории,

в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

#### **2.4. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта**

2.4.1. Установление границы прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) осуществляется описанием границы в текстовой форме и (или) в виде графического описания на схеме границ прилегающих территорий (далее – описание).

2.4.2. Форма описания границ прилегающей территории и порядок ее подготовки устанавливаются представительным органом муниципального образования в правилах благоустройства.

2.4.3. Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования края.

2.4.4. Описание границ прилегающих территорий может осуществляться как в целом по муниципальному образованию, так и в отдельной его части (населенный пункт, микрорайон, улица, иные части территории муниципального образования).

2.4.5. Описания границ прилегающих территорий утверждаются муниципальным правовым актом.

2.4.6. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования края в сети Интернет (при наличии официального сайта).

#### **2.5. Изменение границ прилегающих территорий**

2.5.1. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) строительства зданий, строений, сооружений;

б) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

в) изменения границ земельного участка;

г) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

д) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

е) изменения правил благоустройства в части определения границ прилегающих территорий;

ж) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий;

з) в иных случаях, установленных представительным органом муниципального образования.

2.5.2. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований края, а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

## **2.6. Границы прилегающих территорий**

2.6.1. Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги;

2.6.2. Для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка – 20 метров по периметру;

2.6.3 для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок – 20 метров по периметру;

2.6.4. Для отдельно стоящих нестационарных, стационарных объектов потребительского рынка (гаражей, киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек, магазинов и др.), расположенных:

– на территориях жилых зон – 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

– на территории общего пользования – 20 метров по периметру;

– на территориях производственных зон – 20 метров по периметру;

– на остановочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

– на прочих территориях – 5 метров по периметру;

2.6.5. Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 50 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, – до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

2.6.6. Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения – до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги;

в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

2.6.7. Для нежилых зданий:

– по длине – на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий – 20 метров;

– по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда;

2.6.8. Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение – 20 метров от ограждения по периметру;

2.6.9. Для автостоянок – 20 метров по периметру;

2.6.10. Для промышленных объектов – 20 метров от ограждения по периметру;

2.6.11. Для строительных объектов – 20 метров от ограждения по периметру;

2.6.12. Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 20 метров по периметру;

2.6.13. Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ 20 метров по периметру;

2.6.14. Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 20 метров по периметру и подъезды к объектам;

2.6.15. Для иных территорий:

– территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам – 10 метров по периметру;

– территории, прилегающие к рекламным конструкциям – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории, могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

2.6.16. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются Администрацией города Дудинки при составлении плана-схемы.»;

2) Главу 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Владельцы отдельно стоящих нестационарных, стационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек, магазинов и др.) обязаны размещать, складировать отходы, произведенные в результате своей деятельности только в собственное контейнерное оборудование и на собственные места накопления отходов. Размещение отходов, полученных в результате деятельности на места накопления отходов, в контейнерное оборудование иных лиц запрещено.

Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме должны сами заключить договор на услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Заключается этот договор с региональным оператором по обращению с ТКО. Таким образом, владельцы магазинов, парикмахерских, кафе и прочих заведений, расположенных в жилых домах, выступая пользователями нежилых помещений, либо непосредственно собственники этих помещений обязаны иметь свой договор на вывоз мусора. У хозяйствующего субъекта, расположенного в нежилом помещении в многоквартирном доме, должны быть отдельные мусорные контейнеры.

Тем самым, субъекты предпринимательства, юридические и иные лица обязаны размещать отходы только в своё контейнерное оборудование. Размещение отходов в контейнерное оборудование иных лиц запрещено.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Городского Совета**

**С. В. Бородин**

**Глава города Дудинки**

**Ю. В. Гурин**