



## ГОРОД ДУДИНКА

### ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

31.05.2022

№ ВЗ-0260

**Об утверждении положения о порядке вырубки (сноса) зеленых насаждений и методики расчета компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка»**

*Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 31 мая 2022 года № 15 (205)*

В целях урегулирования вопросов сохранения и восстановления зеленого фонда (зеленых насаждений) на территории муниципального образования «город Дудинка», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьями 40, 59, 70 Устава города Дудинки, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка», утвержденными Решением Городского Собрания от 14.07.2008 № 07-0373, Городской Совет решил:

1. Утвердить Положение о порядке вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить Методику расчета компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Городского Совета**

**С. В. Бородин**

**Глава города Дудинки**

**Ю. В. Гурин**

**Положение  
о порядке вырубki (сноса) зеленых насаждений на территории  
муниципального образования «город Дудинка»**

I. Общие положения

1. Положение о порядке вырубке (сноса) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом города Дудинки, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка», утвержденными Решением Городского Собрания от 14.07.2008 № 07-0373, с целью сохранения, поддержания и восстановления зеленого фонда (зеленых насаждений) на территории муниципального образования «город Дудинка».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок вырубki (сноса) зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников на территории муниципального образования «город Дудинка», за исключением расположенных на земельных участках частной собственности.

3. Настоящее Положение устанавливает порядок вырубki (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель, расположенных на территории муниципального образования «город Дудинка», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Дудинка», а также в отношении земель и земельных участков, право собственности на которые не разграничено из состава земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, земель, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения за исключением земель лесного фонда.

Настоящее Положение не распространяется на плодово-ягодные и декоративные зеленые насаждения, находящиеся на садоводческих, огороднических, дачных земельных участках, а также на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальной жилой застройки.

4. В Положении используются понятия и термины, означающие следующее:

– зеленые насаждения – это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, в том числе естественного происхождения или посаженных на определенной территории, включая территории населенных пунктов;

– дерево – жизненная форма деревянистых растений с единственной, отчётливо выраженной, многолетней, в разной степени одревесневшей, сохраняющейся в течение всей жизни, разветвлённой главной осью (стволом); если дерево имеет несколько стволов, то каждый ствол учитывается отдельно;

– кустарник – жизненная форма многолетних деревянистых растений, в отличие от деревьев не имеющая во взрослом состоянии главного ствола, а имеющая несколько или много стеблей, часто существующих бок о бок и сменяющих друг друга;

– травянистые растения – жизненная форма высших растений с недолго живущими надземными побегами, не имеющими постоянного древесного ствола над землей;

– вырубка (снос) зеленых насаждений – повреждение или уничтожение зеленых насаждений путем их спиливания, срубания, срезания, слома, выкапывания, а также отделение различными способами ствола дерева, стебля кустарника от корня;

– повреждение зеленых насаждений – любые действия, приведшие к повреждениям до степени прекращения роста зеленых насаждений, либо которые необратимо нарушают способность насаждений к продолжению роста (слом ствола дерева, ошмыг кроны, обдир коры, нарушение целостности корневой системы);

– самовольная (незаконная) рубка (снос) – рубка (снос) зеленых насаждений без наличия разрешения на рубку (снос) зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом;

– компенсационное озеленение – озеленение путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника, естественного травяного покрова не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова;

– компенсационная стоимость за рубку (снос) зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, определяется восстановительной стоимостью зеленых насаждений с учетом социально-экологической значимости;

– восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов

озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

– реконструкция зеленых насаждений – комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений, утративших биологическую способность жизнедеятельности;

– пересадка зеленых насаждений – комплекс работ, предусматривающих перенос растений с одного места на другое в целях их сохранения.

5. Вырубка (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» осуществляется на основании разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом.

6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

## II. Уполномоченный орган

7. Органом, уполномоченным на выдачу разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка», является Администрация города Дудинки.

## III. Порядок вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «город Дудинка»

8. Самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» запрещена.

9. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края запрещается или ограничивается вырубка (снос) зеленых насаждений, находящихся под особой охраной, в том числе:

– занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Красноярского края;

– произрастающих в защитных целях;

– произрастающих на территориях (землях), для которых установлен особый режим природопользования, в том числе связанный с защитой прав коренных малочисленных народов;

– имеющих особую (культурную, промысловую, научную и т. д.) ценность.

Основания и порядок вырубки (сноса) таких зеленых насаждений регулируется соответственно законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

10. Вырубка (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» заинтересованными физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – Заявитель) допускается только при наличии

разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом.

Порядок (административный регламент) предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений (далее – Разрешение) утверждается Администрацией города Дудинки. Разрешительным документом является правовой акт Администрации города Дудинки.

Разрешение действительно в течение одного года со дня его выдачи.

По истечении указанного срока Разрешение утрачивает силу.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче повторного Разрешения в порядке согласно пункту 22 настоящего Положения при условии отсутствия нарушения условий действующего Разрешения.

11. Вырубка (снос) зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования «город Дудинка», разрешается в следующих целях:

11.1. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства), в том числе инженерных коммуникаций, линейных объектов, расположенных на земельных участках, в том числе на территориях общего пользования муниципального образования «город Дудинка»;

11.2. При производстве работ по созданию, благоустройству, озеленению, содержанию объектов ландшафтной организации территорий в соответствии с проектом благоустройства территории, утвержденным органами местного самоуправления;

11.3. При производстве работ по созданию, содержанию некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений на земельных участках и иной деятельности, предусматривающей производство земляных работ на территориях, занятых зелеными насаждениями;

11.4. При осуществлении оздоровления существующих на земельных участках зеленых насаждений путем уничтожения сухостойных и больных зеленых насаждений;

11.5. Проведения санитарных рубок зеленых насаждений на основании соответствующих правил, в том числе в целях освобождения земельных участков от зеленых насаждений в целях восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях;

11.6. Плановой ликвидации или предупреждения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе на трассах инженерных коммуникаций и объектах системы жизнеобеспечения;

11.7. Выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых;

11.8. Предотвращения угрозы безопасности дорожного движения;

11.9. Для создания противопожарных минерализованных полос вокруг населенных пунктов муниципального образования «город Дудинка», предприятий и организаций на участках примыкания к лесным массивам, противопожарных разрывов и проездов для пожарной техники;

11.10. В иных целях, установленных действующим законодательством.

12. Цели, указанные в пункте 11 настоящего Положения, Заявителем должны быть обоснованы.

13. Разрешения не требуется в случаях:

13.1. Экстренной необходимости в целях ликвидации или предупреждения аварий, угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, угрожающих жизни и здоровью граждан;

13.2. По решению суда о вырубке (сносе) зеленых насаждений.

14. Заявитель, при наличии намерений и обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего Положения, обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений.

15. За получением Разрешения заинтересованное лицо обращается с заявлением установленной формы согласно порядку предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, утверждаемому Администрацией города Дудинки.

16. Исчерпывающий перечень предоставляемых вместе с заявлением документов регламентируется порядком предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, утверждаемым Администрацией города Дудинки. Одновременно с документами, указанными в настоящем пункте, заявителем представляется письменное согласие на обработку его персональных данных в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

16.1. Копии документов, подтверждающих полномочия (для всех целей, указанных в пункте 11 настоящего Положения):

– документ, удостоверяющий личность Заявителя;

– документ, удостоверяющий полномочия и личность представителя Заявителя в случае, если от имени заявителя выступает его полномочный представитель;

– свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), выписку из государственного реестра об индивидуальном предпринимателе, являющимся Заявителем;

– учредительные документы юридического лица, приказ о назначении руководителя на должность, иные документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (для юридических лиц), свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющимся Заявителем;

16.2. Копии документов, подтверждающих предоставление земельного участка, включая документы, подтверждающие право использования земель или земельных участков, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (для всех целей, указанных в пункте 11 настоящего Положения);

16.3. Копии документов, подтверждающих необходимость вырубki (сноса) зеленых насаждений:

16.3.1. В случае, предусмотренном пунктом 11.1 настоящего Положения, предоставляются:

– утвержденные в установленном порядке проектная документация объекта капитального строительства, разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства для получения разрешения на уничтожение (вырубку) зеленых насаждений для целей, связанных с осуществлением строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов (в случаях, когда разработка проектной документации является обязательными согласно действующему законодательству);

– положительное заключение экспертизы на проектную документацию (в случаях, когда разработка проектной документации и проведение ее экспертизы являются обязательными согласно действующему законодательству);

16.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 11.2 настоящего Положения, предоставляется проект благоустройства территории, утвержденный Администрацией города Дудинки;

16.3.3. В случае, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Положения, предоставляется договор о производстве работ по созданию, содержанию некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений на земельных участках и иной деятельности, предусматривающей производство земляных работ на территориях, занятых зелеными насаждениями;

16.3.4. В случае, предусмотренном пунктом 11.4 настоящего Положения, предоставляется отчет об обследовании участка с ведомостью учета сухостойных и больных зеленых насаждений зеленых насаждений, подготовленный специализированной организацией, имеющей аккредитацию и (или) иным образом уполномоченную в соответствии с действующим законодательством на проведение указанных работ;

16.3.5. В случае, предусмотренном пунктом 11.5 настоящего Положения, предоставляется заключение, подготовленное специализированной организацией, имеющей аккредитацию и (или) иным образом уполномоченную в соответствии с действующим законодательством на проведение указанных работ (услуг);

16.3.6. В случае, предусмотренном пунктом 11.6 настоящего Положения, предоставляется план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

16.3.7. В случае, предусмотренном пунктом 11.7 настоящего Положения, предоставляются:

- проектная документация на проведение геологического изучения недр и разведки месторождений полезных ископаемых по видам полезных ископаемых (в случаях, когда разработка проектной документации является обязательными согласно действующему законодательству);

- технический проект разработки месторождений полезных ископаемых по видам полезных ископаемых при недропользовании (в случаях, когда разработка проектной документации является обязательными согласно действующему законодательству);

16.3.8. В случаях, предусмотренных пунктами 11.8, 11.9, 11.10 настоящего Положения, предоставляются документы, подтверждающие необходимость проведения уничтожения (вырубки) зеленых насаждений в случаях, установленных действующим законодательством.

16.4. План-схема места предполагаемой вырубки (сноса) зеленых насаждений с графическим отображением в масштабе, позволяющем идентифицировать участок, на котором предполагается вырубка (снос) зеленых насаждений, с указанием: площади этого участка, координат угловых точек (в случае, если земельный участок (участки) не поставлен на кадастровый учет), кадастрового номера земельного участка (в случае, если земельный участок (участки) поставлен на кадастровый учет).

16.5. Комплексная оценка существующих зеленых насаждений, подготовленная специализированной организацией и в случаях, предусмотренных действующим законодательством согласованная уполномоченным органом, содержащая: сведения о количестве, видовом составе, месторасположении зеленых насаждений, их состоянии, диаметра ствола и иные характеристики зеленых насаждений, вырубку (снос) которых планируется осуществить с учетом особенностей, указанных в пункте 9 настоящего Положения (для всех целей, указанных в пункте 11 настоящего Положения).

16.6. В случаях, если в документах, предусмотренных пунктом 16.3 настоящего Положения, отсутствует характеристика способа вырубки (сноса) зеленых насаждений, мероприятия по переносу и восстановлению зеленых насаждений, указанные сведения предоставляются в виде пояснений в свободной форме, подписанных уполномоченным лицом Заявителя.

16.7. Уведомление, подписанное уполномоченным лицом Заявителя, содержащее следующие сведения:

- возможность самостоятельно за свой счет осуществить пересадку и (или) восстановление зеленых насаждений в случаях такой необходимости в период действия Разрешения;

- готовность (или отсутствие готовности) осуществить вывоз и размещение зеленых насаждений, подлежащих пересадке, в места их пересадки, определенные уполномоченным органом в случаях такой необходимости в период действия Разрешения;



– готовность (или отсутствие готовности) осуществить вывоз и размещение зеленых насаждений, не подлежащих пересадке, в места согласно требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды в случаях такой необходимости в период действия Разрешения.

17. Порядком (административным регламентом) предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений может быть предусмотрено обязательное рассмотрение представленных Заявителем документов специально созданной комиссией, которая принимает решение о выдаче либо отказе в выдаче Разрешения.

По итогам рассмотрения документов заинтересованного лица, указанных в пункте 16 настоящего Положения, уполномоченный орган оформляет акт оценки, в котором фиксируется количество, видовой состав и качественное состояние зеленых насаждений, проводится оценка возможности пересадки и (или) восстановления зеленых насаждений.

На основании акта оценки уполномоченный орган производит расчет компенсационной стоимости (при необходимости, определяемой в соответствии с настоящим Положением), утверждает сроки и способ вырубки (сноса) зеленых насаждений, а также правовой статус вырубаемых (сносимых) зеленых насаждений с учетом сведений, предоставленных заинтересованным лицом в составе документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

17.1. В случае возможности пересадки зеленых насаждений правовой статус зеленых насаждений сохраняется. Решение об определении места пересадки зеленых насаждений уполномоченный орган принимает с учетом Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Дудинка».

17.2. В случае невозможности пересадки зеленых насаждений и переходе их в категорию «товар» или «отход» право на вырубленные (сношенные) зеленые насаждения переходят Заявителю, осуществляющему их вырубку (снос). Дальнейшие действия с ними Заявитель осуществляет самостоятельно и за свой счет согласно требованиям действующего законодательства. Сжигание (вне рамок регламентированного законодательством процесса обращения с отходами) вырубленных (сношенных) зеленых насаждений запрещено.

18. В Разрешении указываются следующие сведения:

– кадастровый номер земельного участка (квартала), в границах которого осуществляется вырубка (снос) зеленых насаждений;

– координаты территории (участка) в границах каждого земельного участка (квартала), на которой осуществляется вырубка (снос) зеленых насаждений;

– количественный, видовой состав и состояние зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу), с указанием: зеленых насаждений, для которых утверждена пересадка, реконструкция и (или) восстановление, в том числе

силами Заявителя, зеленых насаждений, для которых утверждено проведение компенсационного озеленения;

– правовой статус зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу) после их вырубки (сноса);

– вид компенсационного озеленения (в натуральной и (или) денежной форме);

– размер и сроки выполнения Заявителем компенсационного озеленения, в том числе в натуральной и (или) денежной форме;

– срок и способ проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений;

– сроки осуществления вывоза зеленых насаждений, в случаях, указанных в пункте 17.2 настоящего Положения;

– срок действия Разрешения;

– права и обязанности заинтересованного лица, которому выдано Разрешение.

19. В случаях, если Разрешением предусмотрено компенсационное озеленение в денежной форме, а оплата Заявителем не произведена в установленные Разрешением сроки, Разрешение аннулируется уполномоченным органом в срок не более 5 рабочих дней, начиная со дня, являющегося последним в период, когда должна быть произведена оплата.

20. Вырубка (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» осуществляется при условии компенсационного озеленения за исключением случаев, указанных в пункте 24 настоящего Положения.

21. При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, организация, эксплуатирующая указанные объекты, в течение 24 часов в обязательном порядке письменно сообщает в уполномоченный орган о необходимости рубки (сноса) зеленых насаждений в зоне производства работ, приступает к их рубке (сносу) и в течение трех дней с момента аварии обеспечивает подачу в уполномоченный орган заявления о выдаче Разрешения.

22. В случае если Разрешение не будет использовано в срок, а заинтересованным лицом была внесена оплата компенсационной стоимости, оно имеет право повторно обратиться с заявлением о выдаче повторного Разрешения без повторной оплаты компенсационной стоимости.

#### IV. Принципы компенсационного озеленения

23. Для сохранения и восстановления зеленого фонда при вырубке (сносе) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка», предусматривается компенсационное озеленение.

Компенсационное озеленение по согласованию с уполномоченным органом может проводиться в натуральной и денежной форме. Приоритет отдается натуральной форме компенсационного озеленения.

В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме в полном объеме, либо частично, может применяться сочетание натуральной и денежной форм компенсационного озеленения.

24. Компенсационное озеленение в случае пересадки и реконструкции зеленых насаждений не осуществляется.

25. Компенсационное озеленение в натуральной форме проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника, естественного травяного покрова не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Для посадки используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие требованиям действующего законодательства.

26. Компенсационное озеленение в денежной форме производится путем зачисления средств оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений в бюджет города Дудинки в порядке, определяемом Администрацией города Дудинки.

27. Расчет компенсационного озеленения в денежной форме (компенсационная стоимость) производит уполномоченный орган в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка».

28. Компенсационная стоимость на территории муниципального образования «город Дудинка» не взимается в следующих случаях:

- при ремонте, реконструкции, строительстве объектов, проведении работ по благоустройству с привлечением средств городского бюджета;
- при реконструкции зеленых насаждений;
- при сносе больных и усохших зеленых насаждений.

29. Документом, подтверждающим проведение компенсационного озеленения, является:

29.1. При компенсационном озеленении в денежной форме: платежный документ с отметкой банка плательщика об оплате компенсационной стоимости (предоставленный заинтересованным лицом самостоятельно), или выписка со счета Администрации города Дудинки об оплате компенсационной стоимости;

29.2. При компенсационном озеленении в натуральной форме: отчет о проведении озеленения, который подлежит утверждению уполномоченным органом после проведения проверки и приемки работ.

30. Если иное не разрешено законодательством, средства, поступившие в бюджет города Дудинки в соответствии с настоящим Положением, подлежат расходованию в целях благоустройства, озеленения, содержания

объектов ландшафтной организации территорий муниципального образования «город Дудинка».

#### V. Ответственность за нарушение требований настоящего Положения

31. За самовольную вырубку (снос) зеленых насаждений граждане, а также нарушение условий Разрешения, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

32. Проведение компенсационного озеленения в рамках полученного Разрешения не освобождает лиц, виновных в противоправных деяниях, от ответственности в соответствии с действующим законодательством.

33. Возмещение вреда (ущерба) не освобождает лиц, виновных в противоправных деяниях, от ответственности в соответствии с действующим законодательством.

34. Исчисление размера ущерба при незаконной вырубке (сносе), повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» без Разрешения определяется в соответствии с правовым актом Администрации города Дудинки.

**Методика**  
**расчета компенсационной стоимости вырубку (снос) зеленых**  
**насаждений зеленых насаждений на территории муниципального**  
**образования «город Дудинка»**

1. Общие положения

1.1. Методика расчета компенсационной стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Дудинка» (далее – Методика) разработана в целях осуществления заинтересованными лицами компенсационного озеленения в денежной форме.

1.2. Термины и понятия, используемые в Методике:

– зеленые насаждения – это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, в том числе естественного происхождения или посаженных на определенной территории, включая территории населенных пунктов;

– дерево – жизненная форма деревянистых растений с единственной, отчётливо выраженной, многолетней, в разной степени одревесневшей, сохраняющейся в течение всей жизни, разветвлённой главной осью (стволом); если дерево имеет несколько стволов, то каждый ствол учитывается отдельно;

– кустарник – жизненная форма многолетних деревянистых растений, в отличие от деревьев не имеющая во взрослом состоянии главного ствола, а имеющая несколько или много стеблей, часто существующих бок о бок и сменяющих друг друга;

– травянистые растения – жизненная форма высших растений с недолго живущими надземными побегами, не имеющими постоянного древесного ствола над землей;

– вырубка (снос) зеленых насаждений – повреждение или уничтожение зеленых насаждений путем их спиливания, срубания, срезания, слома, выкапывания, а также отделение различными способами ствола дерева, стебля кустарника от корня;

– повреждение зеленых насаждений – любые действия, приведшие к повреждениям до степени прекращения роста зеленых насаждений, либо которые необратимо нарушают способность насаждений к продолжению роста (слом ствола дерева, ошмыг кроны, обдир коры, нарушение целостности корневой системы);

– самовольная (незаконная) вырубка (снос) – вырубку (снос) зеленых насаждений без наличия разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом;

– компенсационное озеленение – озеленение путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника, естественного травяного покрова не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова;

– компенсационная стоимость за рубку (снос) зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, определяется восстановительной стоимостью зеленых насаждений с учетом социально-экологической значимости;

– восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

– реконструкция зеленых насаждений – комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений, утративших биологическую способность жизнедеятельности;

– пересадка зеленых насаждений – комплекс работ, предусматривающих перенос растений с одного места на другое в целях их сохранения.

## 2. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений

2.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений ( $C_v$ ) определяется в расчете на одно дерево, один куст и складывается из стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств. Размеры восстановительной стоимости для различных групп зеленых насаждений представлены в таблице 4.

2.2. Переход от восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева или кустарника различных аспектов их ценности.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений и определяется по формуле:

$$C_k = C_v \times K_T \times K_C \times K_{сэз} \times K \times n + T,$$

где:

Ск – компенсационная стоимость, руб.;

Св – восстановительная стоимость, руб.;

Поправочные коэффициенты:

Кт – территориальный коэффициент;

Кс – коэффициент текущего состояния растения;

Ксэз – коэффициент социально-экологической значимости;

К – количество удаляемых деревьев, кустарников;

n – коэффициент, учитывающий инфляцию по отношению к периоду, когда определена восстановительная стоимость;

Т – транспортные расходы, рассчитываемые индивидуально.

Поправочные коэффициенты приведены в таблицах 1–3.

Таблица 1

### Территориальный коэффициент

№ п/п	Место произрастания зеленых насаждений	Территориальный коэффициент, (Кт)
1	Земли рекреационной территории	2
2	Земли промышленности	1,5
3	Земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли, категория которых не установлена	0,8
4	Прочие	1,0

Таблица 2

### Коэффициент текущего состояния растения

№ п/п	Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния растения, (Кс)
1	Хорошее*	1,0
2	Удовлетворительное**	0,75
3	Неудовлетворительное***	0,5

\* зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная;

\*\* зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные (количество сухих побегов в кроне до 10–15%), с наличием незначительных механических повреждений;

\*\*\* зеленые насаждения со слаборазвитой кроной, сухостью кроны более 20%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т. д.), признаками заселения стволовых вредителей, значительными механическими повреждениями.

## Коэффициент социально-экологической значимости

№ п/п	Категория озелененной территории	Коэффициент социально-экологической значимости
1	Зеленые насаждения памятников природы, а также зеленые насаждения, расположенные в границах памятников истории и культуры	3,0
2	Зеленые насаждения озелененных территорий общего пользования и зеленых территорий ограниченного пользования	2,5
3	Зеленые насаждения в прибрежной и водоохраной зоне открытого водотока (водоема)	2,0
4	Защитные зеленые насаждения на землях сельскохозяйственного назначения	1,5
5	Зеленые насаждения на землях, требующих проведения культур технических мероприятий	0,5
6	Остальные категории	1,0

В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчетах стоимости принимается максимальное значение аналогичного коэффициента.

При сносе зеленых насаждений сельскохозяйственными предприятиями и организациями, крестьянско-фермерскими хозяйствами, числящимися в реестре сельхозтоваропроизводителей, в связи с осуществлением ими сельскохозяйственной деятельности применяется понижающий коэффициент 0,5.

2.3 До утверждения порядка расчета восстановительной стоимости на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в том числе на территории муниципального образования «город Дудинка», разработанного на основании специальных исследований, применяется размер восстановительной стоимости зеленых насаждений, утвержденный Постановлением Правительства Красноярского края от 14.05.2018 № 252-п «Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, в границах населенных пунктов», указанный в таблице 4.



**Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений  
в зависимости от породного состава и возраста**

Деревья							
№ п/п	Диаметр штамба в см на высоте 1,3 м	Стоимость одного дерева, рублей					
		береза	рябина	кедр (сосна сибирская), пихта, сосна, лиственница	ель (кроме канадской голубой формы)	яблоня, черемуха и др. косточ- ковые	тополь, клен, ива и другие быстрора- стущие
1	4	7110	3619	6955	2217	1220	1279
2	8	7507	4031	7394	2666	1630	1689
3	12	7930	4444	7836	3113	2040	2099
4	16	8303	4856	8276	3560	2450	2509
5	20	9076	5659	8227	4009	3248	3312
6	24	9852	6464	9157	4456	4046	4112
7	28	10625	7269	9599	4903	4844	4912
8	32	11882	8575	10038	5352	6140	6211
9	36	13139	9879	10480	5799	7434	7510
10	40	13768	10517	10920	6246	8074	8153
11	44	14379	11168	11362	6695	8713	8794
12	48	15000	11813	11696	7142	9354	9415
13	52	15621	12459	12243	7588	9992	10078
14	56	16242	13102	12685	8035	10633	10719
15	60	16861	13748	13124	8484	11273	11362
16	70	17482	14394	13566	8931	11912	12002
17	80	18103	15037	14006	9378	12552	12643
18	90	18724	15683	14448	9827	13191	13286
19	100	19345	16326	14887	10274	13831	13927
Кустарники							
№ п/п	Возраст посадок, лет	Стоимость одного кустарника, рублей					
		свободно растущие	в живых изгородях				
1	3	435	1252				
2	4	525	1429				
3	5	614	1606				
4	6	705	1782				
5	7	795	1959				
6	8	886	2136				
7	9	977	2313				
8	10	1068	2497				
9	11	1156	2666				
10	12	1247	2843				
11	13	1338	3022				
12	14	1429	3199				
13	15	1520	3376				
14	16	1610	3552				
15	17	1701	3729				
16	18	1790	3906				

17	19	1881	4083
18	20 и более	1971	4259
Газоны, цветники			
Наименование элементов благоустройства малых форм			Стоимость, руб.
1. Газоны, за один квадратный метр:			
партерные			248
обыкновенные			133
на откосах			120
2. Цветники, за один квадратный метр:			
из однолетников			930
из двулетников			1097
из сальвии			4566
из пионов			1161
прочие – по калькуляции			