



ГОРОД ДУДИНКА

ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

05.09.2017

№ ВЗ-0352

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки

Руководствуясь Уставом города Дудинки, Городской Совет решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Дудинки, утвержденное Решением Городского Совета от 24 мая 2011 года № 07-0336 (в редакции решений от 28 сентября 2011 года № 08-0358, от 25 ноября 2011 года № 08-0380, от 25 ноября 2011 года № 08-0381, от 18 июня 2012 года № 09-0440 и от 6 марта 2013 года № 11-0506), следующие изменения:

1) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Жилые помещения, предусмотренные пунктом 2 части 5 настоящего Положения, предоставляются с условием последующего выкупа физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и организациям, в соответствии с договором, заключенным по результатам проведенных торгов. Проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа, а также заключение такого договора осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Извещение о проведении аукциона на жилые помещения, требующие ремонта, и аукционная документация подлежат размещению на официальном сайте города Дудинки.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано (размещено) в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных.

Организатором аукциона является Администрация города.»;

2) часть 30.1 изложить в следующей редакции:

«30.1. Жилые помещения, предусмотренные пунктом 2 части 5 настоящего Положения, предоставляются на срок до трех лет с условием последующего выкупа.

Участник аукциона на право заключения специального договора передачи жилого помещения в пользование с условием проведения ремонта и последующего выкупа одновременно с заявкой на участие в таком аукционе и документами, предусмотренными документацией об аукционе, вносит задаток в размере 50% (пятьдесят процентов) от начальной выкупной стоимости, указанной в извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями в порядке, предусмотренном Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 года № 67.»;

3) часть 30.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе снизить размер начальной выкупной стоимости приобретаемого жилого помещения до 50% (пятидесяти процентов).»;

4) часть 30.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Договор передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа заключается с победителем аукциона по выкупной стоимости, сложившейся на аукционе. Срок действия договора составляет 3 (три) календарных года.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.»;

5) в части 30.6 слова «орган местного самоуправления, уполномоченный на управление муниципальным имуществом» заменить словами «Администрацию города».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Городского Совета

С. В. Бородин

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин