



**ГОРОД ДУДИНКА**  
**ДУДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

**20.12.2012**

**№ 10-0490**

**Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочивания системы управления и рационального использования жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка», Городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Городского Собрания от 26 января 2009 года № 03-0066 «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма»;

2) Решение Городского Собрания от 29 января 2010 года № 05-0195 «О внесении изменений в Решение Городского Собрания «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма»;

3) Решение Городского Собрания от 22 июня 2011 года № 07-0346 «О внесении изменений в Решение Городского Собрания «Об утверждении методики расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях договора найма».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня его официального опубликования.

**Глава города Дудинки**

**А. М. Дьяченко**

**МЕТОДИКА**  
**расчета размера платы за наем жилого помещения на условиях**  
**договора найма**

Настоящая методика определяет порядок расчета размера платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Дудинка» и занимаемых гражданами города Дудинки по договору социального найма или договору найма специализированного жилищного фонда.

Размер платы за наем жилого помещения в месяц определяется с учетом капитальности и наличия элементов благоустройства.

Формула расчета:

$P_{\text{кв.м}} = (Сб \times Кс \times Кк \times Кб) / 12$ , где:

$P_{\text{кв.м}}$  – размер платы за наем 1 кв. метра жилого помещения в месяц;

$Сб$  – средняя стоимость строительства 1 кв. метра жилых домов в Красноярском крае, определенная Федеральной службой государственной статистики по Красноярскому краю по итогам за 9 месяцев 2012 года;

$Кс$  – коэффициент, определяющий норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, сдаваемого в наем, (таблица № 1);

$Кк$  – коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (таблица № 2);

$Кб$  – коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений: водопровод, канализация, лифты (таблица № 3).

Таблица № 1

**Коэффициент, определяющий норматив стоимости 1 кв. метра общей**  
**площади жилого помещения муниципального жилого фонда,**  
**сдаваемого в наем (Кс)**

	Коэффициент
1. Определяющий норматив	0,00153

Таблица № 2

**Коэффициент, учитывающий капитальность жилых помещений (Кк)**

Капитальность жилого помещения	Коэффициент
1. Жилые помещения в капитальном исполнении	1,0

Таблица № 3

**Коэффициент, учитывающий наличие элементов благоустроенности жилых помещений (Кб)**

Наличие элементов благоустройства	Коэффициент
1. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтами	1,0
2. Жилые помещения, оборудованные водопроводом, канализацией, но не оборудованные лифтами	0,95