



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2023

№ 574

Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Горького, 36, для муниципальных нужд

Опубликовано в печатном издании «Вестник нормативных правовых актов города Дудинки» от 23 июня 2023 года № 16 (246)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации города Дудинки от 13.07.2022 № 732 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Дудинки:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером: 84:03:0020003:1070, площадью 1599 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Горького, 36, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: 2.1 – малоэтажная жилая застройка, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме № 36 на ул. Горького в г. Дудинке (далее – многоквартирный дом), за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Дудинка».

3. Не подлежит изъятию сооружение с кадастровым номером: 84:03:0000000:5930, протяженностью 63 м, местоположение: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, проезд от нежилого здания № 1 по ул. Островского к жилому дому № 40 по ул. Горького, расположенное на изымаемом земельном участке.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки (Мойсюк О. А.) обеспечить:

4.1. Направление копий настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия:

– в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

– правообладателям изымаемых жилых помещений многоквартирного дома.

4.2. Процедуру изъятия земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения.

4.3. Проведение рыночной оценки жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 36 на ул. Горького в г. Дудинке и передаваемых в соответствии с настоящим распоряжением, а также изымаемого для муниципальных нужд земельного участка.

4.4. Представление документов, связанных с изъятием земельного участка и жилых помещений, на рассмотрение комиссии по определению размера возмещения при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4.5. Подготовку в соответствии со статьями 56.7–56.10 Земельного кодекса РФ и направление собственникам жилых помещений не позднее чем за 60 дней до завершения работы комиссии, указанной в пункте 4.4 настоящего распоряжения, проектов соглашений и заключение от имени муниципального образования «город Дудинка» с собственниками об изъятии у них земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд и государственную регистрацию таких соглашений путем выплаты возмещения или предоставления жилых помещений по договору мены, а также реализацию указанных соглашений и их государственную регистрацию.

4.6. Организацию, совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки, переселения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Дудинки (Спицина З. Ю.):

5.1. Оказывать в пределах своей компетенции содействие отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дудинки по вопросам реализации настоящего распоряжения.

5.2. Проводить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по вопросам реализации настоящего распоряжения.

5.3. Подготовить для рассмотрения Общественной жилищной комиссией документы, необходимые для предоставления конкретных жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, с использованием системы распределения жилых помещений, учитывающей площадь ранее занимаемых жилых помещений и количество комнат. Обеспечить участие в Общественной жилищной комиссии заинтересованных лиц, в т. ч. собственников жилых помещений, при наличии соответствующих письменных заявлений.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте официальной правовой информации города Дудинки и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Дудинки.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин