



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУДИНКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2018

№ 827

О внесении изменений в Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы

1. Внести изменения в Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы, утвержденный распоряжением Администрации города Дудинки от 06.09.2017 № 761, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Дудинки Квасову Я. И.

Глава города Дудинки

Ю. В. Гурин

Приложение
к постановлению Администрации
города Дудинки
от 13.09.2018 № 827

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой
территории в муниципальную программу формирования современной
городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды в городе Дудинке на 2018–2022 годы (далее – муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территории города.

1.2. Организатором отбора является Администрация города Дудинки (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования www.gorod-dudinka.ru (далее – официальный сайт), а также в средствах массовой информации, за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) сроки проведения отбора заявок;
- б) ответственные лица за проведение отбора заявок;
- в) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы Общественной комиссии по развитию городской среды в городе Дудинке (далее – Комиссия);

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте, а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу

2.1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение в 2018–2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета, исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

– не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

– не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представление интересов собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) получена информация от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) отсутствуют споры по границам земельного участка.

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, наличие при непосредственном способе управления заключенного договора на выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта, а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, проведенного в соответствии со статьями 44–48 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отражающего решение вопросов, указанных в п. 2.1 настоящего Порядка;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года, в отношении многоквартирных домов, прилегающих к дворовой территории (запрашивается организатором отбора самостоятельно);

е) Ф. И. О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном подпунктами «а» – «г», «е» п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия проводит отбор представленных заявок по балльной системе, исходя из критериев отбора, указанных в приложении к настоящему Порядку, в срок не более десяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке отражаются результаты оценки заявок на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленных документов, при необходимости проводит выездные осмотры, которые оформляются актами, в том числе с приложением фотографий и иных материалов.

4.4. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в программу определяется по дате и времени подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов. Протокол с приложением размещается на официальном сайте.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и о предоставлении субсидии.

Приложение
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений по включению
дворовой территории в муниципальную
программу формирования современной
городской среды в городе Дудинке
на 2018–2022 годы

№ п/п	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1.	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 3 5 6
2.	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году (при наличии договора на СМР)	2
3.	Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	2
4.	Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию	1
Организационные критерии		
5.	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% – 5 70% – 6 80% – 7 90% – 8 100% – 9
6.	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т. п.)	До 10 баллов
7.	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ**	2 3
8.	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3
9.	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	2 3 4 5 7

Финансовые критерии		
10.	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% – 0 более 3% – 3 более 5% – 5
11.	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% – 0 более 20% – 1 более 30% – 3
12.	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
13.	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию***	средний по МО – 0 выше среднего на 0,1% – 1 выше среднего на 0,2 % – 2 выше среднего на 0,3% – 3

Примечания:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае, если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления – количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.